

## Editorial

**E**sta edição constitui-se em mais um número regular da Revista, no qual são publicados seis artigos, com destaque para a área de Gestão e Economia da Construção. São abordados temas de alta relevância para o setor da construção civil, tais como o uso da tecnologia da informação para a gestão de empreendimentos de construção, a análise estratégica do Sub-setor de Edificações da Indústria da Construção Civil, o uso de técnicas estatísticas para a análise de dados do mercado imobiliário, a gestão da segurança no trabalho, a gestão de resíduos de construção e demolição, e o reforço de estruturas com o uso de argamassas especiais.

O artigo de Izaguirre e Alarcón, da Pontificia Universidad Católica, de Santiago, Chile, aborda a modelagem multidimensional de empreendimentos de construção, utilizando ferramentas computacionais. O estudo foi baseado em três estudos de caso, nos quais foram utilizadas simultaneamente várias dimensões de modelagem: superfície, espaço, tempo, sequência construtiva e estratégia de execução, quantidades e volumes, custo, segurança e histórico de desempenho de atividades. O uso da modelagem multidimensional simplificou e fez mais transparentes os processos de planejamento e controle e coordenação de projetos nos referidos estudos. Como resultado, houve um incremento de disponibilidade, consistência, facilidade de acesso e confiabilidade das informações de projeto, redução da incerteza, aumento da velocidade e qualidade do processo de tomada de decisões, e melhoria do entendimento e comunicação entre os participantes do empreendimento.

Hoffman, Procopiak Filho e Rosseto, da Universidade do Vale do Itajaí, de Santa Catarina, abordam o tema de estratégia organizacional, com ênfase no estudo dos *stakeholders* dos empreendimentos de construção e no atendimento de suas expectativas organizacionais. O objetivo do artigo é identificar os *stakeholders*, seus graus de influência e as estratégias de influência que podem ser adotadas na interação com as organizações da indústria da construção civil, setor de edificações, na localidade de Balneário Camboriú. O estudo apontou que os *stakeholders* mais importantes do ambiente externo são os clientes, os fornecedores de concreto, os fornecedores de mão-de-obra, os fornecedores de aço e os proprietários de terrenos para edificação.

O artigo de Ana Augusta Freitas, da Universidade Estadual do Ceará e Luiz Fernando Mällmann Heineck, da Universidade Federal do Ceará, propõe uma metodologia para análise de segmentação de mercado, utilizando a técnica do *Chi-Square Automatic Interaction Detection* (CHAID). A abordagem proposta permite que a associação direta entre produtos e perfis seja feita de modo a dar suporte às decisões relacionadas às estratégias de marketing de maneira inovadora, à medida que consideram a associação entre estes de maneira direta. A associação entre imóveis e famílias, fruto da aplicação da técnica e da metodologia proposta, traz resultados que se mostram muito mais úteis do que os relatados pela literatura existente sobre o assunto.

O artigo de Fabrício, Formoso e Saurin, da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, propõe diretrizes para identificação, análise e disseminação de informações sobre quase-acidentes na gestão da segurança de canteiros de obras. Os registros destes eventos foram classificados em cinco categorias: (a) natureza; (b) agente causador; (c) retroalimentação positiva ou negativa ao sistema de gestão; (d) prioridade, em função do risco intrínseco a cada evento; e (e) rastreabilidade do evento. Dentre os principais resultados, pode-se destacar que 86,7% dos eventos foram de retroalimentação negativa e 12,7% dos eventos foram não rastreáveis. O artigo também apresenta propostas de diretrizes para implementação de um sistema de informações contendo três etapas básicas: identificação e registro dos eventos (entrada), análise dos mesmos (processamento) e difusão das informações (saída).

Bernardes, Thomé, Prietto e Abreu, da Universidade de Passo Fundo, Rio Grande do Sul, abordam o problema da gestão dos resíduos da construção e demolição (RCD) no âmbito da administração municipal. O artigo descreve um estudo cujo objetivo foi determinar as quantidades e as características dos resíduos coletados no município de Passo Fundo, a partir de dados coletados em empresas prestadoras de serviço de recolhimento de RCD. Concluiu-se que os resíduos de construção e demolição gerados no período da pesquisa são provenientes, na sua maioria, de reformas e obras residenciais, e que praticamente todo o material analisado possui potencial para reciclagem e reutilização.

Finalmente, o artigo de Vaske, Campagnolo e Dal Molin, também da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, apresenta um estudo sobre pilares de concreto reforçados com argamassa com adição de sílica ativa submetidos à compressão normal. Os resultados mostraram a eficácia da técnica de reforço quanto ao aumento da capacidade de carga, da ordem de 72 %, aderência adequada entre o substrato e a argamassa de reforço e confirmação da redução da resistência à compressão da argamassa de reforço nos níveis propostos.

**Carlos T. Formoso**  
Professor da UFRGS  
Editor-chefe